

Zienswijze BNBW leidt tot aanpassing Omgevingsvisie Dalfsen

Dit najaar hebben we een uitgebreide zienswijze ingediend op de ontwerp-Omgevingsvisie van Dalfsen. De gemeente heeft een concept-beantwoording van de binnengekomen zienswijzen opgesteld en voorstellen gedaan voor aanpassing van de Omgevingsvisie (zie bijlage, BNBW heeft nummer 31). Niet al onze vragen zijn daarmee beantwoord. We overwegen daarom om op 7 februari in te spreken bij de gemeenteraad. Wij horen graag welke punten u daarbij naar voren zou willen brengen.

Voorgestelde aanpassingen

De gemeente komt tegemoet aan onze oproep om de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van ons gebied beter te duiden. De ambitie om de verkavelingsstructuur te herstellen of versterken met bijvoorbeeld laanbeplanting wordt toegevoegd. Ook wordt de ontstaansgeschiedenis vanuit de ruilverkaveling en weidevogelgebied als waarden benoemd.

Aan onze oproep om (agrarisch) ondernemers net zo te ondersteunen als in de andere gebieden wordt enigszins tegemoet gekomen. In plaats van 'We faciliteren (agrarische) ondernemers in hun uitbreiding wensen' wordt het 'We faciliteren (agrarische) ondernemers in hun ontwikkelingswensen die zij hebben op het gebied van modernisering, verduurzaming en innovatie'. Dit is overigens nog steeds niet gelijkwaardig aan de ambities in andere gebieden.

Antwoord op vragen

De gemeente geeft in het concept-beantwoording duidelijkheid op een aantal van onze vragen.

- Het Dalfserveld wordt als zoekgebied voor de energieopgave opgenomen in de definitieve Omgevingsvisie;
- De gemeente brengt relevante ontwikkelingen over de gemeentegrens niet in beeld;
- Gemeente zal terughoudend zijn met 'Slopen voor kansen' in ons gebied. Er mag wel elders een compensatiewoning worden gebouwd. De Slopen voor kansen regeling zal hiervoor worden aangepast (iets om in de gaten te houden);
- De gemeente geeft in ons gebied ruimte aan agrarische bedrijven die moeten verplaatsen ivm bijvoorbeeld stikstof of natuurontwikkeling. Het is niet de bedoeling om nieuwe locaties aan te wijzen, maar om ruimte te bieden op vrijkomende agrarische bedrijven.

Op welke vragen hebben we geen antwoord gekregen?

- De gemeente is niet ingegaan op onze vraag om het belang van wonen in het buitengebied te benoemen en daarmee richting te geven aan ontwikkelingsmogelijkheden op onze erven.
- Ook wordt niet ingegaan op onze vraag op we bij inplaatsing van agrarische bedrijven moeten denken aan grondgebonden (melk)veehouderij bedrijven of ook aan intensieve veehouderijen.
- Daarnaast is niet ingegaan of de ambitie voor een groene overgang tussen stad (Zwolle) en landelijk gebied ook geldt voor ons gebied.

Mogelijkheid tot inspreken op raadsvergadering 7 februari

De beantwoording van de zienswijzen en voorstellen tot wijziging van de Omgevingsvisie wordt besproken in de raadscommissie van 7 februari. Dan wordt ook de mogelijkheid gegeven om mondeling in te spreken. De BNBW overweegt om dat te doen, om alsnog antwoord te krijgen op openstaande vragen. Als u bepaalde punten heeft die u graag naar voren zou willen brengen, dan horen we dat graag.